

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án dân sự số 346/2025/DS-PT ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cơ sở 2) và Bản án dân sự số 40/2025/DS-ST ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1777/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 Trường Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án chủ động số 2109/QĐ-THADS ngày 07 tháng 10 năm 2025 Trường Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-THADS(18) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1/ Một Quyền sử dụng đất có diện tích 649,2 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất 100 m<sup>2</sup> đất ở, 549,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm trong đó có 81 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ. Đất thuộc thửa số 120, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh), có tứ cận:

Đông giáp thửa đất số 110;

Tây giáp thửa đất số 27;

Nam giáp thửa đất số 376;

Bắc giáp đường nhựa ĐT749B.

## 2/ Tài sản gắn liền trên đất:

- Một căn nhà cấp 4 diện tích 97,1m<sup>2</sup> quy cách tường gạch xây tô, nền gạch men, mái lợp tôn gồm một phòng khách có dán gạch men cao 1,5 mét, hai phòng ngủ, một dang bếp, , một ngăn để đồ lật vật và sàn nước, một phòng tắm và nhà vệ sinh bên trong có dán gạch men cao 1,5 mét, một gát lững 24 m<sup>2</sup>; nhà có la phòng từ phòng khách đến hết hai phòng ngủ;

- Một mái che diện tích 129,1m<sup>2</sup> kết cấu khung sắt lợp tôn, nền xi măng, tường xây gạch không tô, lưới B40; trong đó có 68,9 m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ.

- Một cổng bằng sắt hộp cao 02 mét, chiều ngang 5,5 mét;
- Hàng rào xây gạch không tô diện tích 26 m<sup>2</sup>;
- Một chuồng heo và gà diện tích 06 m<sup>2</sup> tường gạch xây không tô, nền xi măng, mái lợp tôn;
- Một giếng khoan không có máy bơm;
- Một hệ thống điện gia dụng;
- Một hệ thống nước sạch gia dụng;
- Một cây mít mười năm tuổi;
- Một trăm mười cây mai bốn năm tuổi.

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số DN 583457, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 09383 do CNVPĐKĐĐ huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/03/2024 cho bà Lê Thị Hồng Nhung.

Tổng giá trị tài sản được thẩm định giá là: 1.932.968.700 đồng (một tỷ, chín trăm ba mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi tám ngàn, bảy trăm đồng).

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Bảng tự chấm điểm; Biểu phí đấu giá kèm danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

**Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên

Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 4 đường Trường Chinh, ấp Sân Bay, xã Dầu Tiếng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Lưu ý:**

*Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.*

*Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.*

*Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của THADS TPHCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Đương sự (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 18 – TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Hùng)

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Hùng**